Gemeinde Brunegg | Kanton Aargau

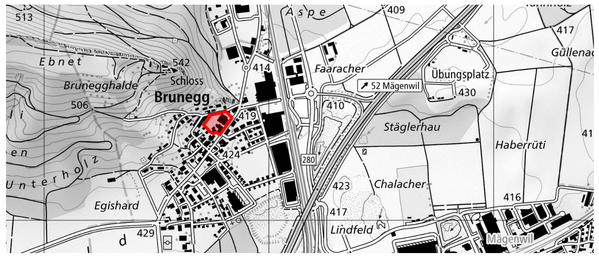
Gestaltungsplan "Reitstall"

gemäss § 21 BauG

Situationsplan M 1:500

Entwurf vom 1. Juni 2026

Weiterer Bestandteil:
- Sondernutzungsvorschriften



Vorprüfungsbericht vom xx.xx.2026

Mitwirkungsbericht vom xx.xx.2026

Öffentliche Auflage vom xx. bis xx.xx.202x

Beschlossen vom Gemeinderat am xx.xx.202x

Gemeindepräsident: Patrick Mösch

Gemeindeschreiberin: Susanne Rölli

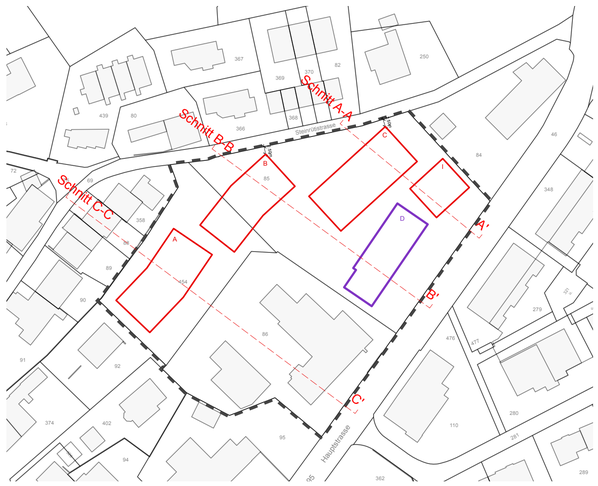
Genehmigung:

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25, 8004 Zürich, Tel. 044 422 51 51
Niederlenzerstrasse 25, 5600 Lenzburg, Tel. 062 891 68 88
Verantwortlicher Partner: Susanne Hagedorn
Mitarbeit: Zoe Gyr
www.martipartner.ch, e-mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr.	Format	Gez.	Datum	Rev.
1404	84.1 x 59.4	SG	01.06.2026	



Übersicht Schnittlinien o.M.



Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan gemäss § 2 Abs. 2 SNV
- Baubereich Gebäude A - C und I gemäss § 4 SNV
- Baubereich Gebäude D gemäss § 4 Abs. 4 SNV
- Baubereich "K" Kernzone gemäss § 4 Abs. 5 SNV
- Pflichtbaulinie gemäss § 4 Abs. 4 SNV
- Hauptausrichtung Gebäudestellung gemäss § 7 SNV
- Baubereich unterirdisch gemäss § 9 Abs. 1 SNV
- Anschlussbereich unterirdisch Tiefgarage gemäss § 9 Abs. 3 SNV (Lage schematisch)
- Umgebungsfläche gemäss § 11 Abs. 2 SNV
- Private Grünräume gemäss § 11 Abs. 3 SNV
- Baumbepflanzung gemäss § 11 Abs. 5 SNV (Lage schematisch)
- S Spielplatz gemäss § 12 Abs. 2 SNV (Lage schematisch)
- E Entsorgung gemäss § 17 SNV (Lage schematisch)
- Hofbereich gemäss § 12 Abs. 1 SNV
- Erschliessungsfläche gemäss § 13 Abs. 1 SNV
- Grundstückzufahrt gemäss § 13 Abs. 2 SNV
- interne Fusswege gemäss § 13 Abs. 4 SNV
- V Veloabstellplätze oberirdisch gemäss § 13 Abs. 5 SNV (Lage schematisch)
- P Besucher-Parkfelder oberirdisch gemäss § 14 Abs. 2 SNV (Lage schematisch)
- Sichtzonen gemäss § 16 SNV

Orientierungsinhalt

- abzubrechende Gebäude
- Bestandsgebäude
- Volumenschutzgebäude gem. § 28 Abs. 2 BNO
- Schnittlinien
- Grundfläche Gebäude gemäss Richtprojekt "Überbauung"

Orientierungsgrundlage
Richtprojekt "Überbauung"
Stand: 1. Juni 2026, pool Architekten Genossenschaft Zürich
Richtprojekt "Freiraum"
Stand: 1. Juni 2026, S2L Landschaftsarchitektur Zürich

Genehmigungsinhalt Höhenmasse

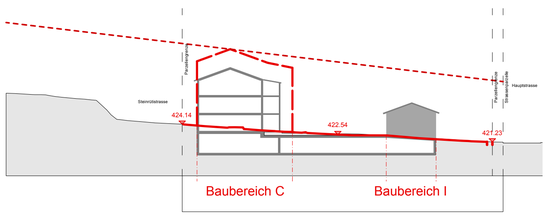
- Schnitt | maximale Höhenentwicklung Baubereiche
- Schnitt | ortsbildverträgliche Gesamthöhe gemäss § 6 Abs. 1 SNV
- 421.23 Schnitt | massgebendes Terrain gemäss § 6 Abs. 3 SNV mit Höhenkoten an Parzellengrenze in m.ü.M.

Geländeaufnahmen durch
HMQ AG Balz-Zimmermann-Strasse 7 8152 Zürich-Opfikon
Datum der Aufnahme: 18.09.2025

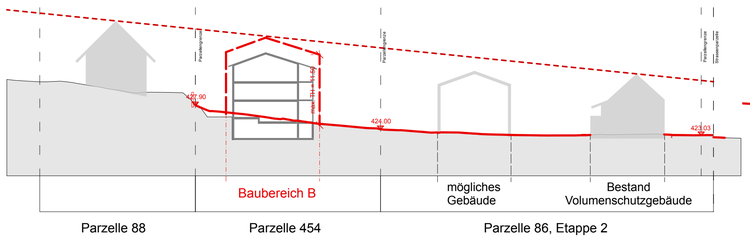
Orientierungsinhalt Höhenmasse

- Schnitt | Terrain Neu gemäss Richtprojekt Überbauung
- Schnitt | Parzellengrenzen

Höhenmasse Schnitt A-A'



Höhenmasse Schnitt B-B'



Höhenmasse Schnitt C-C'

