Steinrütistrasse

Haus B

2.5 Zi
92 m2

2.5 Zi
59 m2

4.5 Zi
107 m2

Haus A

4.5 Zi
107 m2

2.5 Zi
62 m²

3.5 Zi
92 m²

Haus C

2.5Zi
57 m²

2.5Zi
57 m2

3.5Zi
89 m2

3.5Zi
88 m2

Reithof

Haus D Reitstall

4.5Zi
118 m²

4.5Zi
118 m²

5.5Zi
126 m²

5.5Zi
126 m²

Haus D Gartens & Atelierhaus
159 m²

Garagen Erschliessung
noch zu definieren

Hauptstrasse

0531 Areal Reitstall, Brunegg AG

Christine und Thomas Mika • Bürglistrasse 6 • 8002 Zürich

1:200

Richtprojekt Überbauung

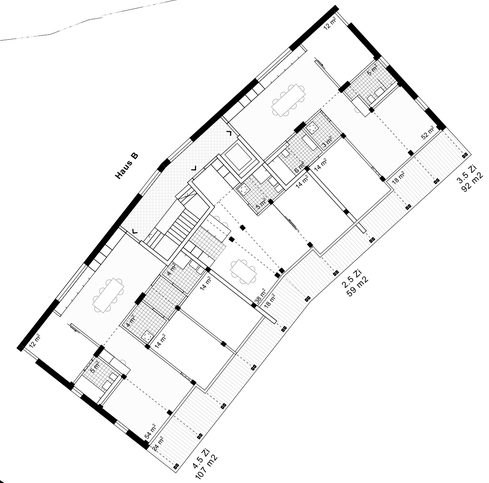
Grundriss Erdgeschoss

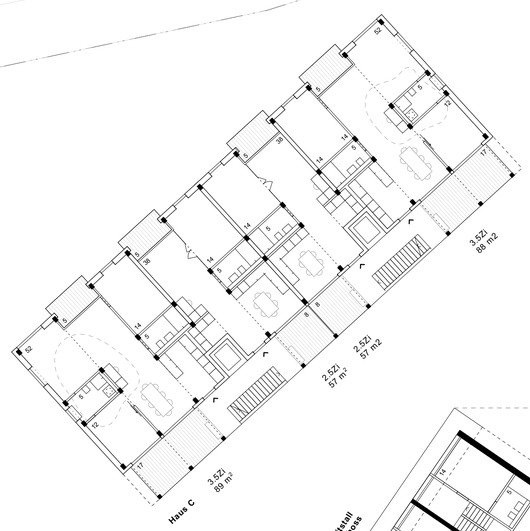
Plan-Nr.	**0531-GR-01**
Format	841.0 x 594.0 mm
Gezeichnet	fig
Datum	01.06.26
Rev.Datum	
Index	

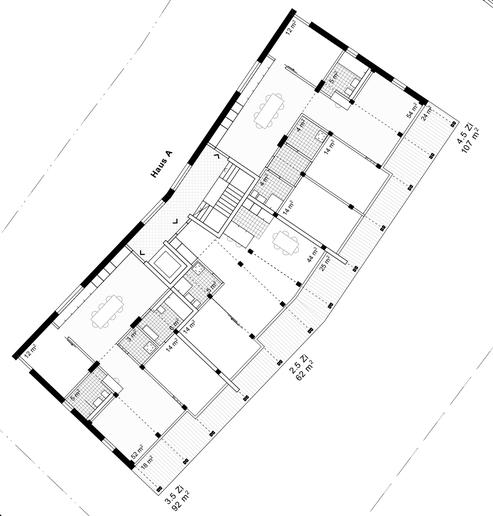
pool Architekten • Bremgartnerstrasse 7 • 8003 Zürich
T. +44 200 70 70 • www.poolarch.ch

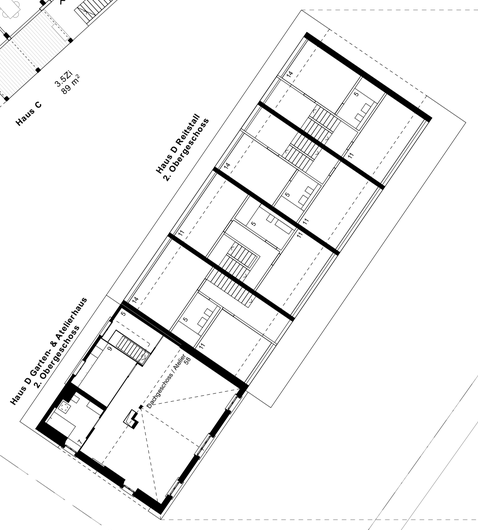
Steinrütistrasse

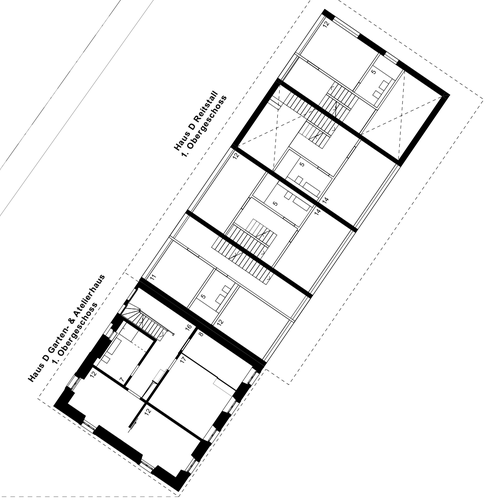
Haupstrasse











0531 Areal Reitstall, Brunegg AG

Christine und Thomas Mika • Bürglistrasse 6 • 8002 Zürich

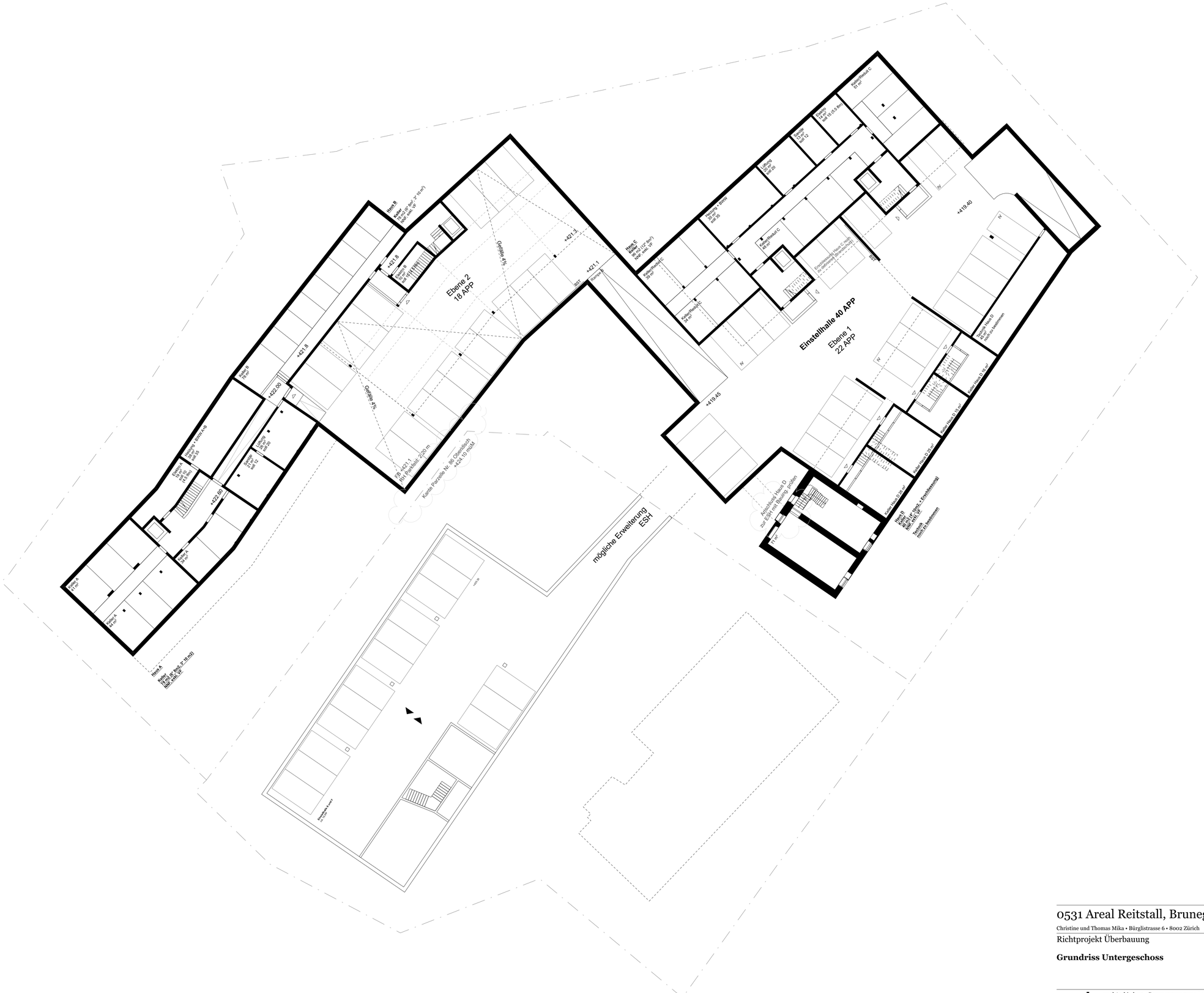
1:200

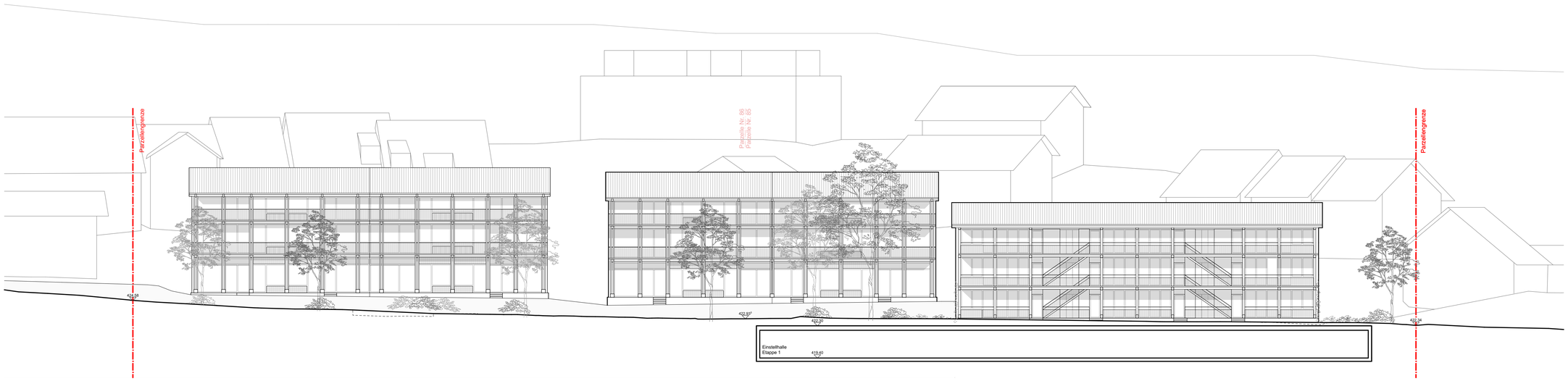
Richtprojekt Überbauung

Grundrisse Obergeschosse

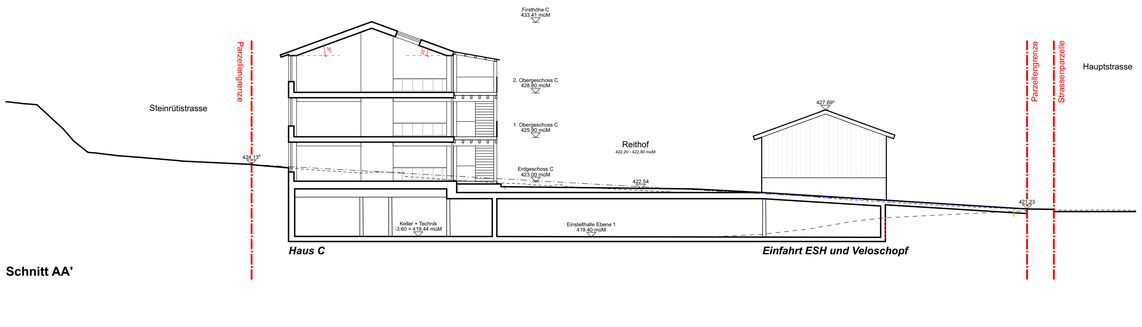
Plan-Nr.	**0531-GR-02**
Format	841.0 x 594.0 mm
Gezeichnet	fig
Datum	01.06.26
Rev.Datum	
Index	

pool Architekten • Bremgartnerstrasse 7 • 8003 Zürich
T. +44 200 70 70 • www.poolarch.ch

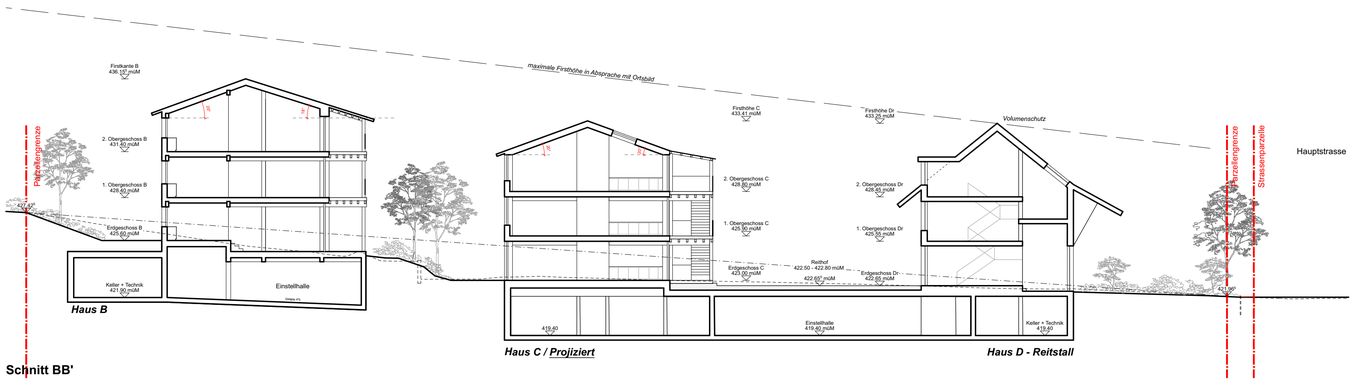

Haus B
Keller
Ø 3.30 m (9" Ø" 10.8ft)
NGF 44.6 m²
Keller A
9 m²
Keller A
9 m²
Keller A
9 m²
Keller A
9 m²
Haus A
Keller
Ø 3.30 m (9" Ø" 10.8ft)
NGF 44.6 m²
Keller B
18 m²
Keller B
18 m²
Keller B
18



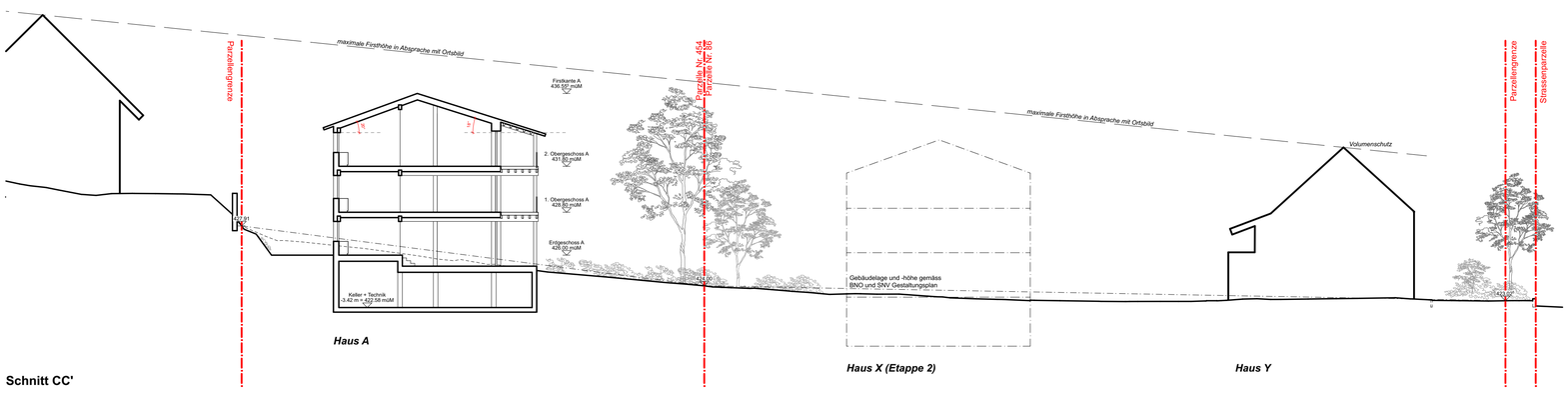
Ansicht West WW'



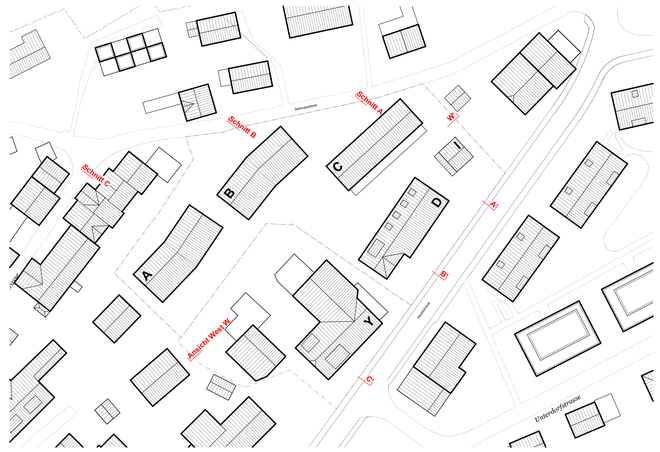
Schnitt AA'



Schnitt BB'



Schnitt CC'



Legende

- Massgebende Terrain
- Gewachsene Terrain
- Terrain Neu
- maximale Firsthöhe in Absprache mit Ortsbild

0531 Areal Reitstall, Brunegg AG

Christine und Thomas Mika • Bürglistrasse 6 • 8002 Zürich

1:200, 1:1000

Richtprojekt Überbauung

Arealschnitte

Plan-Nr.	**0531-SC-01**
Format	841.0 x 594.0 mm
Gezeichnet	fig
Datum	01.06.26
Rev.Datum	
Index	

pool Architekten • Bremgartnerstrasse 7 • 8003 Zürich
T. +44 200 70 70 • www.poolarch.ch



Materialisierung Haus D



Materialisierung Haus C



Materialisierung Haus A und B



Nordansicht

0531 Areal Reitstall, Brunegg AG

Christine und Thomas Mika • Bürglistrasse 6 • 8002 Zürich

1:100, 1:50

Richtprojekt Überbauung

Materialisierung

Plan-Nr.	**0531-SC-02**
Format	841.0 x 594.0 mm
Gezeichnet	fg
Datum	01.06.26
Rev.Datum	
Index	

pool Architekten • Bremgartnerstrasse 7 • 8003 Zürich
T. +44 200 70 70 • www.poolarch.ch

Anzahl Wohnungen Richtprojekt	**35**
Anzahl Zimmer Richtprojekt	**107**
Bruttogeschossfläche (BGF) Richtprojekt	**3'934 m²**

Anzahl Autostellplätze Richtprojekt	**40 Autoparkplätze in Einstellhalle** **4 Besucherstellplätze**

Berechnung Bedarf nach Bauverordnung (§43 BauV), Norm VSS 40 281

Berechnungsart 1

1 Parkfeld pro Wohnung, zusätzlich 10% Besucherstellplätze:

35 Autoparkplätze
4 Besucherparkplätze

Total 39 Parkfelder

Berechnungsart 2

1 Parkfeld pro 100 m² Bruttogeschossfläche (BGF), zusätzlich 10% Besucherstellplätze

40 Autostellplätze
4 Besucherstellplätze

Total 44 Parkfelder

Anzahl Velostellplätze Richtprojekt	**75 Langzeit Veloparkplätze (zentral in Veloschopf angeordnet)** **32 Kurzzeit Velostellplätze (dezentral auf Areal verteilt)**

Berechnung Bedarf nach Bauverordnung (§43 BauV), Norm VSS 40 065

Berechnungsart

1 Parkfeld pro Zimmer, davon:
- 70% Langzeitparkierung
- 30% Kurzzeitparkierung

Total 107 Parkfelder, davon:
- 75 PF Langzeit
- 32 PF Kurzzeit

0531 Areal Reitstall, Brunegg AG

Christine und Thomas Mika • Bürglistrasse 6 • 8002 Zürich

Richtprojekt Überbauung

Berechnungen Auto- und Velostellplätze

Plan-Nr.	**0531-Beilage 7b**
Format	420.0 x 297.0 mm
Gezeichnet	flg
Datum	01.07.26
Rev.Datum	
Index	

pool Architekten • Bremgartnerstrasse 7 • 8003 Zürich
T. +44 200 70 70 • www.poolarch.ch