



# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1 : 2500

Entwurf vom 20. April 2020

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Gemeindepräsidentin: Gemeindegemeinschaft

Ruth Imholz Strinati Susanne Rölli-Lindemann

Genehmigung:

		<b>MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG</b>	
Zweierstrasse 25 Bahnhofstrasse 50 Verantwortlicher Partner: www.martipartner.ch		8004 Zürich 5600 Lenzburg Thomas Meier	Tel. 044 422 51 51 Tel. 062 891 68 88 e-mail: planung@martipartner.ch
Proj. Nr. 1349	Format 70x45	Gez. SH	Datum 20. April 2020 Rev. Korrr-Ex.

## ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Baupflicht gem. §28i BauG
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz
- lokale Bedeutung
- regionale Bedeutung
- nationale Bedeutung
- Wanderweg
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

## GENEHMIGUNGSINHALT

- |   |   |
|---|---|
| <b>BAUZONEN</b>                             | <b>ÜBERLAGERENDE FESTSETZUNGEN</b>                |
| K Kernzone                                  | Gestaltungsplanpflicht                            |
| W2 Wohnzone 2                               | Umgebungsschutzgebiet gem. § 25 BNO               |
| W2+ Wohnzone 2 plus                         | Pufferzone gem. § 12 Abs. 4 BNO                   |
| W3 Wohnzone 3                               | Strassenraumgestaltung "Feldstrasse" gem. § 7 BNO |
| A1 Arbeitszone 1                            | <b>SCHUTZOBJEKTE</b>                              |
| A2 Arbeitszone 2                            | Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gem. Bauinventar) |
| AD Arbeitszone Dorf                         | Gebäude mit Volumenschutz                         |
| öBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | Brunnen (Nr. gem. Bauinventar)                    |
| Spezialzone Faaracher I                     | Aussichtspunkt                                    |
| Spezialzone Faaracher II                    | <b>NATUR- UND KULTUROBJEKTE (Nr. gem. NLI)</b>    |
|   | Hochstammobstbäume (DF)                           |
|   | Hecken und Feldgehölze (Hn/Hh)                    |
|   | Einzelbaum (Hf) / Baumreihe (Br)                  |

